



ĐÔNG DƯƠNG

CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: **388**/TBĐGTS-ĐD

Bình Định, ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 32/2024/HĐDV ngày 02/5/2024 giữa UBND phường Bình Định và Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đầu giá tài sản tháo dỡ, thanh lý vật liệu thu hồi, cụ thể như sau:

1. Tài sản đầu giá:

1.1. Tài sản đầu giá: Tháo dỡ, thanh lý vật liệu thu hồi, cụ thể như sau:

- Nhà lồng Ngô Gia Tự:

+ Diện tích: 575,58m²;

+ Kết cấu xây dựng: Nhà lồng có kèo thép không phải dạng zamil và dạng dàn, cột thép, mái tôn, không có tường xây gạch bao quanh, nền bê tông, xây dựng năm 1990;

- Nhà lồng Quang Trung:

+ Diện tích: 565,5m²;

+ Kết cấu xây dựng: Nhà lồng có kèo thép không phải dạng zamil và dạng dàn, cột thép, mái tôn, không có tường xây gạch bao quanh, nền bê tông, xây dựng năm 1990;

- Nhà lều ngói (06 nhà lều ngói):

+ Tổng diện tích: 496m²;

+ Kết cấu xây dựng: Nhà lều mái ngói, khung thép, không có vật liệu bao che, nền xi măng, xây dựng năm 1990;

- Nhà ki ốt (03 nhà ki ốt):

+ Tổng diện tích: 54m²;



+ Kết cấu xây dựng: Nhà 1 tầng, mái BTCT, khung BTCT, không có tường xây gạch bao quanh, nền lát gạch ceramic, xây dựng năm 1990;

- Nhà Ban Quản lý Chợ Bình Định:

+ Diện tích: 57,66m²;

+ Kết cấu xây dựng: Nhà 1 tầng mái tôn, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch sơn nước không bả matít, chiều cao trung bình mái 3,5m, xây dựng năm 1990, năm 2018 có sửa chữa thay thế 02 bộ cửa nhôm và sơn lại tường, đóng trần nhà và mái lợp tôn;

- Nhà vệ sinh:

+ Diện tích: 36,4m²;

+ Kết cấu xây dựng: Nhà 1 tầng, tường xây gạch quét vôi, nền láng vữa xi măng, không trần, mái tôn, chiều cao trung bình mái từ 2,5m, xây dựng từ năm 1990;

- Dây điện: 390kg.

1.2. Nơi đang bảo quản và quản lý tài sản đấu giá: Tại Chợ Bình Định cũ; Địa chỉ: Đường Quang Trung và đường Ngô Gia Tự, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

1.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá: Văn bản số 521/UBND ngày 12/4/2024 của UBND thị xã An Nhơn về việc chủ trương thanh lý và phê duyệt giá trị thanh lý tài sản, công trình, vật kiến trúc trên đất tại chợ Bình Định cũ.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND phường Bình Định

Địa chỉ: Số 220 đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 47.852.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi đang bảo quản và quản lý tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 23/5/2024;

- Tại số 320 đường Trần Phú (Lầu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ ngày 23/5/2024.

6. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

6.1. Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

6.2. Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

7.1. Thời gian: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/5/2024.

7.2. Địa điểm: Tại trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là Cá nhân, Doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (Cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (Doanh nghiệp);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:
 - + Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;
 - + Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Doanh nghiệp tham gia đấu giá;
 - + Đối với trường hợp Cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;
 - + Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là Cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Điều kiện về mối quan hệ:

- Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá;

- Một Doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai Doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá;

- Trường hợp Cá nhân, Doanh nghiệp vi phạm điều kiện nêu trên thì xử lý theo quy định của pháp luật.

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Phải tháo dỡ, dọn dẹp, vận chuyển xà bần, giao mặt bằng sạch về cos 00 cho UBND phường Bình Định trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký biên bản giao nhận tài sản. Trường hợp nếu trễ quá thời hạn thì UBND phường Bình Định xử lý toàn bộ tài sản đang tồn tại trên diện tích tháo dỡ;

- Trước khi nhận tài sản, người mua được tài sản đấu giá phải nộp cho UBND phường Bình Định khoản tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) để đảm bảo cho việc tháo dỡ, dọn dẹp, vận chuyển xà bần, giao mặt bằng sạch về cos 00. Số tiền này sẽ được UBND phường Bình Định hoàn trả lại sau khi có biên bản kiểm tra hiện trường;

- Phải có biện pháp, phương án đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường trong suốt quá trình tháo dỡ, vận chuyển theo quy định.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Định;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty...

TỔNG GIÁM ĐỐC



[Signature]
Lê Việt Hùng



